



Broj: 01-27-4-680/25
Datum: 03.06.2025

Na osnovu člana 7. i 9. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Srednjobosanskog kantona (Službene novine SBK/KSB broj 14/16) i člana 10. Odluke o privremenom korištenju javnih površina na području općine Travnik ("Službene novine Općine Travnik" br. 18/22), člana 91. Statuta Općine Travnik, (Prečišćeni tekst - „Službene novine Općine Travnik“, broj 11/05) i Plana korištenja javnih površina na području općine Travnik za postavljanje privremenih poslovnih objekata – kioska ("Službene novine Općine Travnik" br. 18/22), Općinski načelnik, raspisuje

JAVNI OGLAS
za privremeno korištenje javnih površina u svrhu postavljanja privremenih objekata
tipa kiosk na području općine Travnik

PREDMET JAVNOG OGLASA

Pozivaju se zainteresovana pravna i fizička lica da podnesu prijave za učešće na Javni oglas za privremeno korištenje javnih površina u svrhu postavljanja:

I. Privremenih objekata tipa kiosk na lokacijama utvrđenim Planom korištenja javnih površina koji čini sastavni dio Odluke o privremenom korištenju javnih površina na području općine Travnik ("Službene novine Općine Travnik" br. 18/22) na period do 1 (jedne) godine dana ili do privođenja zemljišta namjeni kako slijedi:

R.br.	Lokacija	Zona	K.p. broj	Površina (m ²)	Početna cijena (KM/m ²)
1.	Dom zdravlja br. 3/4	I	1688/1 k.o. Travnik	19,00	10,00 KM
2.	Dom zdravlja br. 4/4	I	1688/1 k.o. Travnik	25,00	10,00 KM

II. Privremenih objekata tipa kiosk na lokacijama utvrđenim Planom korištenja javnih površina koji čini sastavni dio Odluke o privremenom korištenju javnih površina na području općine Travnik ("Službene novine Općine Travnik" br. 18/22) na period do 3 (tri) godine dana ili do privođenja zemljišta namjeni kako slijedi:

r.br.	Lokacija	Zona	K.p. broj	Dimenzije	Početna cijena (KM/m ²)
2.	Turbe, preko puta policije 4/4	II	1417/1 k.o. Turbe	20,00	8,00 KM



USLOVI

Pravo učešća na licitaciji imaju sva pravna i fizička lica.

Ukoliko na licitaciji najveću cijenu ponudi lice koje nije registrovano za obavljanje trgovačke djelatnosti ima obavezu da u roku od 7 dana od potpisivanja ugovora o zakupu podnese zahtjev kod nadležne službe za izdavanje odobrenja za obavljanje djelatnosti.

Javna površina će biti dodjeljena na privremeno korištenje za obavljanje registrovane djelatnosti na period od jedne godine do najviše tri godine ili do privođenja zemljišta namjeni.

Javne površine odobrit će se na privremeno korištenje onom licu koje ponudi najveći iznos naknade po 1 m² na licitaciji.

Početna cijena po zonama iznosi:

- I zona 10,00 KM/1 m² + PDV
- II zona 8,00 KM/1 m² + PDV
- III zona 6,00 KM/1 m² + PDV

Postupak licitacije za zauzimanje javne površine provest će Komisija, koja je imenovana rješenjem Općinskog načelnika.

Prijave na Javni oglas se podnose u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana isticanja na oglasnoj ploči Općine Travnik, a isti će se objaviti putem lokalnih medija i službenoj web stranici Općine Travnik.

Nakon što komisija pregleda pristigle prijave i utvrdi listu blagovremenih i urednih prijava zakazat će licitaciju, a vrijeme i mjesto održavanja iste će biti objavljeno na oglasnoj ploči Općini Travnik, putem lokalnih medija i na službenoj web stranici Općine Travnik.

Licitacija se smatra uspješnom ako se prijave najmanje dvije zainteresirane fizičke ili pravne osobe. Ako se na licitaciju prijavi samo trenutni korisnik javne površine, s njim će se zaključiti ugovor o korištenju po cijeni koja ne može biti niža od određene licitacione cijene.

U slučaju neuspješne licitacije, odnosno ako se ne prijavi, niti u licitaciji učestvuje ni jedna fizička ili pravna osoba, može se neposrednom pogodbom zaključiti ugovor sa prvom zainteresiranom osobom po početnoj cijeni utvrđenoj za licitaciju.

Ukoliko trenutni korisnik javne površine na kojoj ima postavljen kiosk, ne bude proglašen najboljim ili jedinim ponuđačem, već to bude neka druga fizička ili pravna osoba, isti je dužan ukloniti kiosk u roku utvrđenom od strane nadležne Službe. Postavljeni kiosk vlasnik može ukloniti ili nadležna Služba naložiti njegovo uklanjanje i prije datog roka u odobrenju, ukoliko se radi o privođenju zemljišta drugoj ili planiranoj namjeni.

PRIJAVE

Prijave sa dokazima o ispunjavanju uslova Javnog oglasa podnose se Komisiji za provođenje postupka licitacije u zatvorenoj kovrti, sa naznakom "Javni oglas za privremeno zauzimanje javnih površina u svrhu postavljanja privremenih objekata tipa kiosk na području Općine Travnik" – Ne otvaraj i mora sadržavati sljedeće:

a) Za fizička lica: Ime i prezime, JMBG, adresa stanovanja, broj telefona, djelatnost koju će obavljati, navesti lokaciju (iz tabele) za koju se podnosi prijava i cijenu ponude koja ne može biti niža od početne cijene i potpis podnosioca prijave.

b) Za pravna lica: Naziv pravnog lica i sjedište, ID broj, broj telefona, djelatnost koju će obavljati, navesti lokaciju (iz tabele) za koju se podnosi prijava i cijenu ponude koja ne može biti niža od početne cijene i potpis i pečat odgovornog lica.



Uz prijavu na Javni oglas za privremeno zauzimanje javnih površina, potrebno je priložiti slijedeću dokumentaciju:

a) Za fizička lica:

- Kopiju lične karte
- Ovjerenu izjavu da će u roku od 7 dana od potpisivanja ugovora o zakupu podnijeti zahtjev kod nadležne službe za izdavanje odobrenja za obavljanje djelatnosti
- Uvjerenje Službe za ekonomsko-finansijske poslove Općine Travnik o izmirenim obavezama prema po bilo kom osnovu prema Općini Travnik

b) Za pravna lica:

- Kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji
- Ovjerenu kopiju rješenja za obavljanje djelatnosti
- Uvjerenje Službe za ekonomsko-finansijske poslove Općine Travnik o izmirenim obavezama prema po bilo kom osnovu prema Općini Travnik

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

Također, prijave podnosioca koji imaju neizmirenog duga po osnovu korištenja javnih površina kao i neizmirenog duga po bilo kojem drugom osnovu prema Općini Travnik, neće biti uzete u razmatranje.

ZAKLJUČIVANJE UGOVORA I PLAĆANJE NAKNADE

Po okončanju licitacije, nadležna služba će sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiti ugovor o dodjeli javnih površina na privremeno zauzimanje u svrhu postavljanja privremenih objekata tipa kiosk.

U kioscima postavljenim na gradskom građevinskom zemljištu koji se ovim Oglasom licitiraju radi davanja u zakup, dozvoljeno je obavljanje registrovane trgovačke i zanatske djelatnosti.

Cijena mjesečne zakupnine sadržava cijenu zakupa općinskog zemljišta postignutu u postupku licitacije na koju se obračunava PDV – 17%. Obaveze zakupca je da najkasnije u roku od 7 dana od dana provođenja licitacije, potpiše ugovor o zakupu i pribavi potrebne dozvole.

Prilikom zaključivanja ugovora, ponuđač je dužan nadležnoj službi priložiti dokaz o uplaćenju konačnoj cijeni naknade za privremeno zauzimanje javnih površina za jednu godinu korištenja. Uplata naknade za privremeno zauzimanje javnih površina za preostale dvije godine korištenja bit će regulisana ugovorom.

Pismene prijave za učešće na licitaciji sa navedenom dokumentacijom se podnose u roku od 15 dana od objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Travnik, u lokalnim medijima i službenoj web stranici Općine Travnik, putem pošte na adresu Općina Travnik, Konatur bb, 72270 Travnik ili direktno predajom na protokol Općine u šalter sali u zatvorenoj koverti sa naznakom "Javni oglas za privremeno zauzimanje javnih površina u svrhu postavljanja privremenih objekata tipa kiosk na području općine Travnik" – Ne otvaraj.



Licitirana lokacija je prikazana u izvodu Plana korištenja javnih površina na području Općine Travnik za postavljanje privremenih poslovnih objekata-kioska objavljenom u Službenim novinama Općine Travnik br.18/22 na web stranici Općine Travnik.

Komisija će pregledati pristigle prijave, te u roku od 8 (osam) dana od zaključenja javnog oglasa objaviti listu pravnih i fizičkih lica koja su dostavila uredne i blagovremene prijave i ostvarila pravo učešća na licitaciji, te odrediti datum i vrijeme održavanja licitacije.

Više informacija o licitiranim lokacijama zainteresovana lica mogu dobiti uvidom u Plan korištenja javnih površina na području općine Travnik za postavljanje privremenih poslovnih objekata – kioska objavljenom u Službenim novinama Općine Travnik br. 18/22, na web stranici Općine Travnik.

Dodatne informacije u vezi ovog konkursa mogu se dobiti na telefon br. 030 509 056.

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča
2. Web stranici Općine Travnik
3. Lokalni mediji
4. Komisija za licitaciju
5. u spis



NAČELNIK

dr. sci. KENAN DAUTOVIĆ